



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

St-2196/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza LEVANTE GRADNJA d.o.o. Zagreb, Drage Stipca 4, OIB: 30396935308, koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac iz Zagreba, Drage Stipca 4, OIB: 20525854329, 15. listopada 2019.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac VEDRAN ČULJAK, Tavankutska 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 04610944693 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajne mase iza LEVANTE GRADNJA d.o.o. Zagreb, Drage Stipca 4, OIB: 30396935308 (u zemljišnim knjigama upisane s tvrtkom pravnog prednika: Levante gradnja d.o.o. Božjakovina, Božjakovečka 8, OIB: 33809614362), upisane u k.o. Brckovljani i to:

zk. ul. 3888	čkbr. 3818/4	oranica od 8.241 m ² ,
zk. ul. 3889	čkbr. 3818/5	oranica od 15.591 m ² ,
zk. ul. 3890	čkbr. 3818/6	oranica od 959 m ² ,
zk. ul. 3887	čkbr. 3818/3	oranica od 8.419 m ² ,
zk. ul. 3893	čkbr. 3817	oranica od 10.277 m ² .
- II. Nekretnine iz stavka I. izreke dosuđuju se kupcu Vedranu Čuljak za iznos od 290.001,00 kn.
- III. Kupac Vedran Čuljak dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 87.021,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, u pozivu na broj (PBN) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj **180220**, a kao podatak drugi (P2) broj **12559**.
- IV. Nekretnine navedene u stavku I. izreke dosudit će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen zaključkom o prodaji.
- V. Na nekretnini iz stavka I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, i to:
 - zabilježbe otvaranja ovog stečajnog postupka, provedena pod Z-48094/2017,

- založnog prava za iznos glavnice od 200.000,00 EUR, upisanog u korist DABINOVIĆ BOGDAN, OIB: 04815228743, IVANA PEŠTAJA 1 A, DONJA STUBICA, provedeno pod Z-2222/13,

- založnog prava za iznos glavnice od 1.920.000,00 EUR, upisanog u korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, provedeno pod Z-2798/13.

Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i V. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Sesvetama - Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda određeno je da se nekretnine stečajne mase stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je sudu izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18022) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da su unovčene nekretnine za koje je određena prodaja navedenim zaključkom, navedene u stavku I. izreke, a najvišu ponudu na održanoj 4. dražbi dao je kupac Vedran Čuljak, u iznosu od 290.001,00 kn. Dražba je zaključena nakon isteka roka za stavljanje daljnjih ponuda.

Budući dakle da je kupac Vedran Čuljak ponudio najveću cijenu, utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, slijedom čega je temeljem članka 103. stavak 3. i 4. OZ u svezi s člankom 247. stavak 1. SZ riješeno kao u stavku I. izreke.

Odluka u stavcima II. – V. izreke temelji se na odredbama članka 103. stavak 6. i 108. stavak 1., 3. i 4. OZ.

U Zagrebu, 15. listopada 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb
3. Stečajna upraviteljica, osobno

Broj zapisa: **1788e-ebf1a**

Kontrolni broj: **08a5e-5c18d-605ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.